В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина:\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о перепланировке квартиры

\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) (далее – Истец) является собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (договор, свидетельство о регистрации права, ордер и др.).

В период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. мной проведена перепланировка квартиры, выполнены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести весь перечень строительных и монтажных работ, выполненных истцом).

Работы выполнялись \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, кто выполнял работы)

Решения о согласовании перепланировки квартиры мною получено не было, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины, которые препятствовали истцу согласовать перепланировку жилого помещения в соответствии с требованиями статьи 26 Жилищного кодекса РФ), выполненная перепланировка считается самовольной.

Перепланировка квартиры была проведена без нарушения строительных норм, санитарно-эпидемиологических правил, требований пожарной безопасности, не нарушает прав и законных интересов других лиц. Однако при обращении в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления) мне было указано на необходимость привести квартиру в состояние, которое было до перепланировки.

Считаю, что квартира может быть сохранена в переустроенном (перепланированном) состоянии, поскольку сохранение перепланировки квартиры не нарушает чьих-либо прав.

Согласно заключению управления Роспотребнадзора от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ перепланировка квартиры не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения).

Согласно заключению отдела Госпожнадзора № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. сохранение квартиры в перепланированном (переустроенном) состоянии не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения).

Согласно заключению экспертной организации \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_ \_\_\_\_ г. сохранение квартиры в перепланированном (переустроенном) состоянии не противоречит требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести полную формулировку из заключения).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса РФ статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Сохранить жилое помещение по адресу \_\_\_\_\_\_\_ в перепланированном (переустроенном) состоянии, после произведенной перепланировки квартиры, в результате которой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, что конкретно изменилось в жилом помещении).

Приложения:

Копия искового заявления

Доказательства уплаты государственной пошлины

Копии документов, подтверждающих права истца на квартиру

Справка о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении

Заключение Роспотребнадзора

Заключение Госпожназора

Заключение экспертной организации

Копия технического паспорта на жилое помещение

План перепланировки квартиры

Документы, подтверждающие выполнение работ по перепланировке в квартире

«\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_