В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина:\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании права на приватизацию квартиры и признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения

\_\_\_\_\_ (ФИО) (далее – Истец) в соответствии с договором социального найма от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_ г. № \_\_ являлся нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о документе — наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Вышеуказанная квартира является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид жилищного фонда). Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование органа) (далее – Ответчик).

Квартира состоит из \_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_ (количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и наши дети: несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. р., совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. р.

С целью участия в приватизации занимаемой нами квартиры с передачей ее в общую совместную собственность, «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_ г. я обратился к Ответчику с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_\_\_\_ (указать вид собственности: общая совместная, долевая, индивидуальная) собственность, однако Ответчик на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_ (указать основания и мотивы отказа).

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 12, 217 Гражданского кодекса РФ, ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Признать за истцом право на приватизацию квартиры № \_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес).

Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.

Приложения:

Копии искового заявления

Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины

Заявления членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры;

Копия заявления истца на участие в приватизации

Отказ ответчика в приватизации квартиры

Копия договора социального найма (ордера)

Копия выписки из домовой книги

Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья

Другие документы, подтверждающие основания подачи искового заявления

«\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_