В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании преимущественного права покупки доли домовладения

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Истца) (далее — Истец) является собственником \_\_\_\_ доли домовладения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, которое находится в общей долевой собственности с \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Ответчика, размер доли) (далее – Ответчик).

Истцу стало известно, что Ответчик решил продать свою долю в общей долевой собственности на жилой дом.

Однако о предстоящей сделке купли-продажи Истец не был поставлен продавцом в известность в установленном законом порядке.

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. был заключен договор купли-продажи недвижимости. Истец не согласен с этой сделкой, так как желает сам приобрести спорную часть дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Согласно ч. 3 ст 250 ГК РФ при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ,

ПРОШУ:

Признать за \_\_\_\_\_ (ФИО Истца) преимущественное право покупки \_\_ (размер доли) доли, принадлежащей Ответчику в общей долевой собственности в жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_\_, и перевести на Истца права и обязанности покупателя указанной части дома.

В порядке подготовки дела к разбирательству истребовать\_\_\_\_\_ (наименование учреждения) документы, связанные с заключением договора купли-продажи.

Приложения:

Копия искового заявление

Правоустанавливающие документы на жилой дом.

Документы, подтверждающие внесение Истцом на депозит суда суммы стоимости оспариваемой части дома, а также других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение понесенных им при покупке дома необходимых расходов.

Квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_