В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об изменении договора найма жилого помещения

\_\_\_\_\_ (ФИО) в соответствии с договором социального найма от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_ г. № \_\_ являлся нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Совместно в нанимателем в жилом помещении проживают его члены семьи:

— \_\_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ года рождения

— несовершеннолетняя \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_ года рождения

Наймодателем является \_\_\_\_\_ (указать орган) (далее – Ответчик).

«\_\_»\_\_\_ \_ года я \_\_\_\_\_ (ФИО) (далее – Истец), являясь дееспособным членом семьи нанимателя, с согласия всех членов семьи нанимателя (включая нанимателя) подала ответчику заявление с требованием о признании меня нанимателем по ранее заключенному договору социального найма № \_\_\_ от «\_» \_\_ года вместо первоначального нанимателя.

«\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_ года я получила отказ Ответчика на свое заявление (либо не получила ответ в течение \_\_\_\_\_).

В соответствии с ч. 2 ст. 82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

Согласно ч. 2 п. 2 ст. 672 ГК РФ по требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи.

Проживающие по договору социального найма лица, в соответствии с п. 2 ст. 672 ГК РФ пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с Нанимателем.

Согласно п. 1 ст. 686 ГК РФ по требованию нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия наймодателя наниматель в договоре найма жилого помещения может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 82 ЖК РФ, ч. 2 п. 2 ст. 672 ГК РФ, п. 1 ст. 686 ГК РФ,

ПРОШУ:

Обязать Ответчика признать меня нанимателем по ранее заключенному Договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_ г. социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, вместо первоначального нанимателя.

Перезаключить договор социального найма № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_ года со мной \_\_\_\_\_ как новым нанимателем.

Приложение:

Копия искового заявления

Квитанция об оплате государственной пошлины

Копия договора социального найма № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Копии заявлений о согласии всех членов семьи нанимателя (включая нанимателя)

Копия выписки из домовой книги

Копия финансово-лицевого счета

Копия ответа ответчика на заявление Истца о перезаключении договора социального найма

«\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_