В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об определении порядка пользования земельным участком

\_\_\_\_\_ (далее – Истец) и \_\_\_\_\_\_ (далее – Ответчик) на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на жилой дом подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля истца в праве общей собственности составляет: \_\_\_\_\_\_. Доля ответчика \_\_\_\_\_\_\_.

Под строительство принадлежащего истцу и ответчику жилого дома был предоставлен на праве \_\_\_\_ (указать вид права) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_.

Фактически каждый из нас длительное время пользовался частями земельного участка по границам: истец \_\_\_\_ ответчик \_\_\_\_

Такой порядок использования земельного участка сложился с «\_\_» \_\_\_ \_\_ г.

В настоящий момент между собственниками дома имеется спор о порядке пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать суть спора).

Согласно ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 ЗК РФ,

ПРОШУ:

Определить порядок пользования земельным участком общей площадью \_\_\_\_ , кадастровый № \_\_, расположенный \_\_\_ и в соответствии с моей долей в общей собственности на жилой дом выделить мне в \_\_\_ (указать вид права) земельный участок площадью \_\_\_\_ в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать границы).

В подтверждение изложенного вызвать в суд в качестве свидетелей \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адреса).

Приложения:

Правоустанавливающие документы на жилой дом;

Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности;

Правоустанавливающие документы на земельный участок;

План границ земельного участка;

Доказательство оплаты государственной пошлины;

Копия искового заявления для Ответчика

«\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_