В ... районный суд г. Москвы

Ответчик: ГБУ « »

Москва, ул. Нагорная

Истец: С В В

Адрес регистрации: г. Москва, ул.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

Об обязании произвести перерасчете оплаты коммунальных услуг

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года я приобрел квартиру, расположенную по адресу г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Копию свидетельства о собственности и выписку ЕГРЮЛ прилагаю. До « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года в приобретенной мной квартире никто не проживал, я проживал в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу своей регистрации. По этой причине оплату за горячую и холодную воду я производил по счетам, выставляемым в платежном поручении на основании средних значений.

Счетчики в квартире были установлены на момент приобретения. Данные счетчиков по потреблению мною горячей и холодной воды я сообщил в «\_\_\_дата» года: горячая вода–\_\_\_\_\_\_, холодная– \_\_\_\_\_. Поверка счетчиков на момент покупки квартиры была произведена и была действительна до « дата » года. После этого поверка была проведена « дата » г. и действительна до « дата » г. для горячей воды и до « дата » г. для холодной воды. В настоящее время показания счетчика составляют \_\_\_\_\_\_ для счетчика №\_\_\_\_\_\_\_ (холодная вода) и \_\_\_\_\_\_ для счетчика №\_\_\_\_\_\_\_ (горячая вода). Между тем, ГБУ «Жилищник р-на » направил мне платежное поручение с несоответствующими суммами оплаты коммунальных услуг за воду, в частности за « дата » года.

В соответствии с п.1 статьи 157 ЖК РФ: «Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета». Согласно ст. 32 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору. В соответствии с подпунктом г) пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, исполнитель обязан производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в установленном Правилами порядке и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного,

Прошу произвести перерасчет оплаты за коммунальные услуги – горячую и холодную воду за период с « дата » г. по « дата » г. исходя из фактического потребления на основании показаний счетчиков.